



**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АГРОТЕХСЕРВІС»**

**Фінансова звітність згідно НП(С)БО
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

Разом зі Звітом незалежного аудитора



ПрАТ «Агротехсервіс»

Зміст

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності	3
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	4
Звіт про фінансовий стан	10
Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід	11
1. Інформація про Компанію	12
2. Основи підготовки фінансової звітності	12
3. Основні положення облікової політики.....	13
4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення.....	19
5. Основні засоби.....	21
6. Торговельна дебіторська заборгованість.....	22
7. Інша поточна дебіторська заборгованість.....	22
8. Грошові кошти та їх еквіваленти.....	23
9. Зареєстрований (пайовий) капітал	23
10. Фонд переоцінки основних засобів.....	23
11. Торговельна та інша кредиторська заборгованість.....	23
12. Дохід від реалізації	23
13. Собівартість реалізації	23
14. Адміністративні витрати	24
15. Інші операційні доходи / (витрати).....	24
16. Розкриття інформації про пов'язані сторони.....	24
17. Умовні і контрактні зобов'язання	25
18. Управління фінансовими ризиками	26
19. Політика щодо управління капіталом	27
20. Оцінка за справедливою вартістю	28
21. Події після звітної дати.....	28

ПрАТ «Агротехсервіс»

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежного аудитора, що міститься в представленому на сторінках 4 - 8 «Звіту незалежного аудитора», зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаного незалежного аудитора щодо фінансової звітності (далі – «фінансова звітність») Приватного акціонерного товариства «АГРОТЕХСЕРВІС» (далі – «Компанія»).

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом – НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- ▶ Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їхнє послідовне застосування;
- ▶ Застосування обґрунтованих оцінок та суджень;
- ▶ Дотримання відповідних НП(С)БО і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- ▶ Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- ▶ Облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- ▶ Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- ▶ Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- ▶ Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- ▶ Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО;
- ▶ Вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- ▶ Запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була підписана від імені Керівництва Компанії 28 лютого 2026 року.

Форосяна Ольга Миколаївна

Голова комісії з припинення (перетворення)

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Акціонерам та керівництву ПрАТ «Агротехсервіс»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АГРОТЕХСЕРВІС» (далі - «Підприємство»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 р. і Звіту про сукупний дохід, за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2025 р., його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національним положенням (стандартам) бухгалтерського обліку (Н(П)СБО) з урахуванням Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність» та відповідає вимогам законодавства з питань її складання.

Основа для думки із застереженням

Визнання інвестиційної нерухомості

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року Підприємство обліковує у складі основних засобів об'єкти, які передані в оренду за договорами, укладеними з пов'язаною стороною. Основна діяльність Підприємства це надання в оренду нерухомого майна, включно з виробничими приміщеннями, складами, адміністративними корпусами та допоміжною інфраструктурою. Ці договори генерують основні грошові потоки Підприємства. Згідно з Н(П)СБО 32 «Інвестиційна нерухомість» актив визнається інвестиційною нерухомістю, якщо існує ймовірність того, що підприємство отримає в майбутньому від його використання економічні вигоди у вигляді орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, та його первісна вартість може бути достовірно визначена. Отже, станом на 31 грудня 2025 та 2024 років існують умови, що дозволяють класифікувати основні засоби Підприємства як інвестиційну нерухомість. Згідно Н(П)СБО 32 п. 16 Підприємство на дату балансу відображає у фінансовій звітності інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю, якщо її можна достовірно визначити, або за первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності. Оскільки вибір облікової оцінки лежить в компетенції Підприємства, ми не мали змоги оцінити вплив цього питання на показники Звіту про сукупний дохід, а також нерозподілений прибуток Звіту про фінансовий стан.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 до фінансової звітності, в якій зазначено, що за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року Підприємство зазнало чистого збитку у сумі 2 284 тис. грн., а станом на цю дату його поточні зобов'язання перевищили загальні активи на суму 2 115 тис. грн.

Як зазначено в Примітці 2, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в цій Примітці, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інші питання

Аудит фінансової звітності Підприємства за рік, що закінчився 31 грудня 2024 р., був проведений іншим аудитором, який 30 липня 2025 р. висловив немодифіковану думку щодо цієї звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі:

1) Регулярної річної інформації емітента цінних паперів – відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту. Фінансова інформація у наведених формах іншої інформації узгоджується з фінансовою звітністю за звітний рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Н(П)СБО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Повне найменування:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна»
Ідентифікаційний код юридичної особи	36694398
Місцезнаходження	01133, м. Київ, вул. Первомайського, 7
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4316

Інша інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору

№ з/п	Найменування інформації	Дані для заповнення
1	2	3
1	Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності	36694398
2	Вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	www.crowe.com.ua/croweaa , croweerfolg.com.ua
3	Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	Додаткової угоди від 20.02.2026 до Договору №1811/24/БД/Ю від 18.11.2024 р.
4	Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості	з 20.02.2026 до 27.04.2026
5	Обов'язковий аудит фінансової звітності (вказати так / ні)	Так
6	Завдання з надання обґрунтованої впевненості (вказати так / ні)	Так

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна» його власники, посадові особи ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Підприємства та не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Підприємства в період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

Відповідно до Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, затверджених рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №555 від 22.07.2021, наводимо наступну інформацію.

Основні відомості про Підприємство

Повне найменування	Приватне акціонерне товариство «Агротехсервіс»
Ідентифікаційний код юридичної особи	03766458
Місцезнаходження	19001, Україна, Черкаська обл., місто Канів, вулиця Енергетиків, будинок 245
Відповідність визначенню підприємства суспільного інтересу	Ні

Контролер небанківської фінансової групи	Ні
Учасник в небанківській фінансовій групі	Ні
Материнська компанія	ТОВ «Птахофабрика Снятинська Нова»
- організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
- місцезнаходження	78103, Україна, Коломийський р-н, Івано-Франківська обл., місто Городенка, вулиця Винниченка Володимира, будинок 164
Дочірня компанія	відсутня

Статутний капітал Підприємства відповідає розміру, який визначений в його установчих документах, та у відомостях Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Підприємство здійснило повне розкриття інформації про кінцевого бенефіціарного власника та структуру власності станом на 31 грудня 2025 року, відповідно до вимог Положення про форму та зміст структури власності, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 19 березня 2021 року № 163.

В структурі власності Підприємства відсутні факти зв'язків з іноземними державами зони ризику протягом звітного періоду.

Дослідження Звіту про корпоративне управління

Відповідно до статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» та відповідно до вимог п. 45 рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608 (надалі – рішення № 608) емітент цінних паперів зобов'язаний залучити аудитора, який повинен перевірити інформацію, зазначену у Звіті про корпоративне управління, та висловити свою думку щодо окремих його розділів. В ході аудиту нами досліджено Звіт про корпоративне управління Компанії, включений до річного звіту емітента у частині подання:

- опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента та перелік структурних підрозділів емітента, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю і управління ризиками,
- інформації про наявність затвердженої декларації схильності до ризиків емітента, а також опис ключових положень декларації схильності до ризиків емітента,
- переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента,
- інформації про наявні обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента,
- порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента,
- повноважень посадових осіб емітента.

На нашу думку, зазначена інформація у Звіті про корпоративне управління Приватного акціонерного товариства «Агротехсервіс» за 2025 рік була підготовлена в усіх суттєвих аспектах у відповідності до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» та узгоджується із інформацією, що міститься у внутрішніх, корпоративних та статутних документах Компанії.

Крім того, ми перевірили інформацію, включену до Звіту про корпоративне управління, розкриття якої вимагається пунктами 1-4 частини 3 статті 127 зазначеного Закону та підпунктами 1-5 пункту 43 рішення № 608, а саме:

- посилання на інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;

- пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління Компанія відхиляється і опис обґрунтування причини таких відхилень;
- інформацію про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень;
- персональний склад Наглядової ради та колегіального виконавчого органу Компанії, їхніх комітетів, інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень;
- інформацію про наявність корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності.

При перевірці зазначеної інформації, яка включена Компанією до Звіту про корпоративне управління, ми не виявили суттєвих розбіжностей з вимогами Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки», які потрібно було б включити до звіту.

Ключовий партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Сичова Тетяна Геннадіївна (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 101038).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Ключовий партнер з аудиту / Аудитор

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: №101038



Тетяна Сичова

27 квітня 2026 року

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про фінансовий стан
станом на 31 грудня 2025 року

Примітки	31-12-2025 <i>тис. грн.</i>	31-12-2024 <i>тис. грн.</i>
АКТИВИ		
Необоротні активи		
Основні засоби	5	12,222.7
Необоротні активи разом	12,222.7	13,762.7
Оборотні активи		
Торговельна дебіторська заборгованість	6	95.1
Інша поточна дебіторська заборгованість	7	9.5
Інші оборотні активи		2.3
Грошові кошти та їх еквіваленти	8	68.1
Оборотні активи разом	175.0	131.6
Активи разом	12,397.7	13,894.3
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		
Власний капітал		
Зареєстрований (пайовий) капітал	9	8.9
Фонд переоцінки основних засобів	10	12,870.8
Резервний капітал		3.5
(Непокритий збиток)/нерозподілений прибуток		(2,776.0)
Власний капітал разом	10,107.2	12,391.7
Поточні зобов'язання		
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	11	2,290.5
Забезпечення		-
Поточні зобов'язання разом	2,290.5	1,502.5
Зобов'язання разом	2,290.5	1,502.5
Власний капітал та зобов'язання разом	12,397.7	13,894.3

Форостяна Ольга Миколаївна
Голова комісії з припинення (перетворення)

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	Примітки	2025 р. тис. грн.	2024 р. тис. грн.
Дохід від реалізації	12	631.5	305.9
Собівартість реалізації	13	(948.2)	(444.1)
Валовий прибуток / (збиток)		(316.7)	(138.2)
Адміністративні витрати	14	(2,252.3)	(1,238.4)
Інші операційні доходи/(витрати)	15	284.5	356.9
Операційний прибуток / (збиток)		(2,284.5)	(1,019.7)
Інші доходи (витрати)		-	214.2
Прибуток / (збиток) до оподаткування		(2,284.5)	(805.5)
Дохід / (витрати) з податку на прибуток		-	-
Прибуток / (збиток) за період		(2,284.5)	(805.5)
Інший сукупний дохід:			
Дооцінка/(уцінка) основних засобів		-	9,628.2
Інший сукупний дохід, після оподаткування		-	9,628.2
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом		(2,284.5)	8,822.7

Форостяна Ольга Миколаївна

Голова комісії з припинення (перетворення)



ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

1. Інформація про Компанію

Приватне акціонерне товариство «Агротехсервіс», розташоване в Черкаській області, м. Канів (вул. Енергетиків, 245), входить в групу компаній МНП SE (надалі Група). спеціалізується на управлінні виробничими та адміністративними об'єктами та їх здаванні в оренду в межах групи МХП.

Підприємство забезпечує:

- експлуатацію та технічне утримання будівель і споруд, що перебувають на балансі компанії;
- надання в оренду нерухомого майна, включно з виробничими приміщеннями, складами, адміністративними корпусами та допоміжною інфраструктурою;
- створення належних умов для операційної діяльності інших підприємств групи МХП, включно з доступом до майнових комплексів;
- підтримку безперервності виробничих процесів за рахунок якісної експлуатації нерухомих фондів.

У межах групи МХП ПрАТ «Агротехсервіс» виконує роль інфраструктурного оператора, що забезпечує ефективне використання нерухомого майна та підтримує виробничу екосистему компанії завдяки наданню орендних та експлуатаційних послуг.

Станом на дату затвердження фінансової звітності підприємство здійснює юридичну процедуру зміни організаційно-правової форми господарювання. Згідно з рішенням, прийнятим акціонерами на підставі Протоколу №1 Загальних зборів акціонерів від 23 квітня 2018 року, розпочато процес перетворення Приватного акціонерного товариства (ПрАТ) у Товариство з обмеженою відповідальністю (ТОВ).

Згідно з нормами чинного законодавства України, процес перетворення акціонерного товариства передбачає повне припинення юридичної особи та створення нової, де кожен акціонер має отримати частку в статутному капіталі ТОВ, пропорційну його пакету акцій. Оскільки процедура вимагає волевиявлення або належного повідомлення та ідентифікації кожного учасника для формування статутного капіталу правонаступника, процес перетворення по Компанії займає більше часу.

Перелік власників	Розмір статутного капіталу, тис.грн	% володіння
Інші акціонери	2.2	25,00
ТОВ «Птахофабрика Снятинська Нова»	6.7	75,00
Разом:	8.9	100,00

2. Основи підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО).

Фінансова звітність має бути представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округляється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Операції в інших валютах розглядаються, як операції в іноземній валюті. Інформація про господарські операції, здійснені Компанією в іноземних валютах, в бухгалтерському обліку відображається відповідно до НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів».

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена 28 лютого 2026 року.

Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

За рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, збиток склав 2,284.5 тис. грн. (2024 рік: 805.5 тис. грн. – збиток).

Компанія продовжувала здійснювати діяльність в умовах високої інтенсивності воєнних дій після російського вторгнення в Україну. Протягом 2025-го та на початку 2026 року, попри системні атаки на енергетичну та державну інфраструктуру України, що спричинили повсюдний дефіцит електроенергії, активи Компанії залишалися в робочому стані та не зазнали пошкоджень.

У 2022–2025 роках Компанія отримувала операційні збитки, зумовлені зниженням обсягів діяльності та погіршенням економічних умов.

Компанія є частиною Групи МНП SE, яка має достатні ресурси для продовження своєї діяльності в осяжному майбутньому. Керівництво Групи має намір за необхідності надавати фінансову підтримку Компанії для забезпечення її здатності вчасно розраховуватися за зобов'язаннями протягом щонайменше 12 місяців з дати затвердження цієї звітності. Тому Компанія дійшла висновку, що при підготовці цієї фінансової звітності доцільно застосовувати принцип безперервності діяльності.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Проте через нинішні непередбачувані наслідки факторів, згаданих вище, наявна суттєва невпевненість, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Зміна організаційно-правової форми не впливає на безперервність діяльності підприємства, не передбачає припинення юридичної особи, а здійснюється шляхом її перетворення з повним правонаступництвом. Усі права та зобов'язання ПрАТ будуть передані новоствореному ТОВ у повному обсязі.

3. Основні положення облікової політики

3.1. Формування та зміни облікових політик

Облікова політика Компанії була розроблена у відповідності до вимог норм Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) України та застосовується на постійній основі з метою забезпечення порівнянності фінансової звітності.

Компанія може змінити облікову політику, тільки якщо зміна:

- Вимагається НП(С)БО, або
- якщо зміни забезпечать достовірне відображення подій або операцій у фінансовій звітності підприємства.

Не вважається змінами в облікових політиках:

- застосування облікової політики до операцій, інших подій або умов, що відрізняються за сутністю від тих, що відбувалися раніше; та
- застосування нової облікової політики до операцій, інших подій або умов, які не відбувалися раніше або були несуттєвими.

Зміна в обліковій оцінці – це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань. Зміни в облікових оцінках є наслідком нової інформації або нових розробок та, відповідно, не є виправленням помилок.

3.2. Облікова політика компанії щодо визнання

Визнання є процесом включення до звіту про фінансовий стан або до звіту про фінансові результати до статті, яка відповідає визначенню елемента та відповідає критеріям визнання елемента. Критеріями для визнання статті є:

- ймовірність надходження до суб'єкта господарювання або вибуття з нього будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтею;
- стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

Визнання передбачає словесний опис статті та грошову суму із включенням цієї суми до підсумків балансу та звіту про фінансові результати. Статті, які відповідають критеріям визнання, мають відобразитися у звіті про фінансовий стан та звіті про фінансові результати. Невизнання таких статей не може бути виправлене шляхом розкриття застосованих облікових політик або за допомогою приміток чи пояснювального матеріалу.

Концепція ймовірності використовується в критеріях визнання і належить до ступеня невизначеності щодо надходження або вибуття майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі статтею. Ця концепція відповідає невизначеності, що характеризує середовище. Оцінка ступеня невизначеності стосовно отримання майбутніх економічних вигід робиться на основі свідчення, яке є наявним на момент складання фінансових звітів.

3.3. Основи оцінки, які застосовуються при складанні фінансової звітності

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком груп основних засобів, що відображаються за переоціненою вартістю.

3.4. Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті в бухгалтерському обліку відображаються відповідно до НП(С)БО 21 «Вплив змін валютних курсів». Такі операції первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

3.5. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові та необоротні / довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Актив є оборотним, якщо:

- його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;
- він утримується головним чином для цілей торгівлі;
- його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є короткостроковим, якщо:

- його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;
- воно утримується переважно для цілей торгівлі;
- воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

3.6. Основні засоби

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року та первісна вартість яких становить більше вартісного критерію, визначеного Податковим кодексом України (п. 14.1.138 ПКУ).

Усі групи основних засобів відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення, окрім земельних ділянок та інших основних засобів, що відображаються за історичною собівартістю за вирахуванням амортизації (для інших основних засобів) та збитків від знецінення.

Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, слід амортизувати окремо.

Якщо об'єкти основних засобів містять основні частини, що мають різні терміни корисного використання, ці частини враховуються як окремі об'єкти основних засобів.

Для нарахування амортизації основних засобів Компанія застосовує прямолінійний метод для всіх об'єктів основних засобів.

Амортизаційні відрахування за кожен період слід визнавати у прибутку чи збитку, якщо вони не включені до балансової вартості іншого активу.

Ліквідаційну вартість та строк корисної експлуатації активу слід переглядати принаймні на кінець кожного фінансового року та, якщо очікування відрізняються від попередніх оцінок, зміну (зміни) слід відображати як зміну в обліковій оцінці.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Оцінка основних засобів здійснюється з достатньою регулярністю для того, щоб справедлива вартість переоціненого активу суттєво не відрізнялася від його балансової вартості. Різниця між амортизацією, нарахованою на первісну вартість активу, та амортизацією, нарахованою на балансову вартість активу, щорічно перекласифікується з фонду переоцінки основних засобів до нерозподіленого прибутку.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Об'єкти основних засобів знімаються з обліку при їх вибутті або у випадку, якщо від їх подальшого використання не очікується отримання економічних вигод. Прибуток або збиток від вибуття активу (розраховується як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включається до прибутку або збитку у періоді, в якому визнання активу припиняється. Після вибуття активу залишковий фонд переоцінки основних засобів такого активу перекласифікується до нерозподіленого прибутку.

Незавершене будівництво обліковується за первісною вартістю за вирахуванням накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності.

Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, що продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід. Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності коригуються на перспективній основі.

3.7. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризику, властиві цьому активу.

При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертаються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

3.8. Фінансові інструменти

Компанія первісно оцінює та відображає фінансові інструменти за їх фактичною собівартістю (справедлива вартість і витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента).

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім: дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу; фінансових інвестицій, що утримуються до погашення; фінансових активів, справедливую вартість яких неможливо достовірно визначити.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім фінансових зобов'язань, призначених для перепродажу, і зобов'язань за похідними фінансовими інструментами.

Знецінення фінансових активів

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків.

Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

3.9. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

Вартість сировини та матеріалів (за виключенням газу) визначається за методом ФІФО.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації.

3.10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються у банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

3.11. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Забезпечення слід визнавати, якщо:

- суб'єкт господарювання має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;
- можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.

Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати.

Умовне зобов'язання – це:

- можливе зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій і існування якого підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, не повністю контрольованих суб'єктом господарювання, або
- існуюче зобов'язання, яке виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки:
- немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення зобов'язання, або
- суму зобов'язання не можна оцінити достатньо достовірно.

Компанією не визнаються у фінансовій звітності умовні зобов'язання та умовні активи, при цьому:

- інформація про умовне зобов'язання розкривається у примітках до фінансової звітності, якщо вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою;

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

- інформація про умовні активи розкривається у примітках до фінансової звітності, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

3.12. Оренда

Фінансова оренда

Оренда, при якій відбувається передача усіх істотних ризиків і вигод, пов'язаних з володінням активом, орендареві, класифікується в обліку Компанії як фінансова оренда.

Орендар

На початку оренди Компанія, якщо вона є орендарем в орендних відносинах, зобов'язана визнавати фінансову оренду в якості активів і зобов'язань у своєму балансі в сумах, рівних справедливій вартості орендованого майна, або, якщо ці суми нижчі, в сумі дисконтованої вартості мінімальних орендних платежів, величина кожного з яких визначається при укладенні договору оренди.

Будь-які первинні прямі витрати орендаря додаються до суми, в якій визнаний актив.

Сума зобов'язань по фінансовій оренді розподіляється на довгострокову частину, що підлягає погашенню після 12-ти місяців зі звітної дати, і поточну частину, що підлягає погашенню впродовж 12-ти місяців починаючи зі звітної дати. Класифікація зобов'язань на довгострокову і поточну частини здійснюється на кожну звітну дату.

Орендодавець

Якщо Компанія є орендодавцем і передає актив у фінансову оренду, то вона списує цей актив з балансу і визнає дебіторську заборгованість в сумі, що дорівнює чистій вартості інвестицій в оренду.

При обліку фінансової оренди Компанія визнає довгострокову дебіторську заборгованість, з відображенням відповідної поточної частини довгострокової заборгованості.

Отримана плата за актив, яка є частиною періодичних орендних платежів, враховується як погашення поточної частини заборгованості по фінансовій оренді, а нараховані фінансові доходи – як заборгованість по нарахованих відсотках.

Операційна оренда

Компанія розглядає як операційну будь-яку оренду, яка не є фінансовою орендою.

Орендар

Основні засоби отримані в користування на умовах операційної оренди, не відображаються на балансі Компанії. Натомість, вони відображаються на забалансовому рахунку. Орендні платежі при операційній оренді, обліковуються як витрати, розподілені рівномірно впродовж терміну оренди, за винятком випадків, коли інша систематична основа наочніше показує часовий графік отримання вигод користувачем, навіть якщо платежі зроблено не на цій основі.

Орендодавець

При операційній оренді Компанія не списує основні засоби зі свого балансу. Дохід від операційної оренди підлягає визнанню у складі доходів на рівномірній основі впродовж терміну оренди, за винятком випадків, коли інша систематична основа наочніше показує часовий графік, по якому зменшується отримання вигод від орендованого активу.

3.13. Визнання доходів

Компанія визнає дохід під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює збільшення власного капіталу (за винятком збільшення капіталу за рахунок внесків учасників Компанії), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- Компанія не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається пропорційно до ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо результат цієї операції може бути достовірно оцінений.

3.14. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на заповнення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

3.15. Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Подібні зобов'язання розкриваються в примітках до фінансової звітності за винятком випадків, коли ймовірний відтік ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є несуттєвим.

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках до неї в тій мірі, в якій ймовірно отримання Компанією економічних вигід.

3.16. Пов'язані сторони

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує якщо це материнська компанія, дочірнє підприємство, асоційоване чи спільне підприємство звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою хто є пов'язаною стороною.

Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.

Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:

- компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);
- асоційовані компанії – компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не є ні дочірніми компаніями, ні спільними підприємствами інвестора;
- фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;
- ключовий управлінський персонал – це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);
- компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у попередніх пунктах, або особи, на яку вони впливають. Сюди входять підприємства, що належать директорам або основним акціонерам Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

3.17. Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.18. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оціночних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оціночних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непередбачувані Компанії обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

Оцінки справедливої вартості основних засобів на основі переоцінки

Як описано у Примітці 3, Компанія застосовує модель переоцінки для оцінки всіх груп основних засобів, за винятком земельних ділянок та інших основних засобів. На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість об'єктів основних засобів, які обліковуються за моделлю переоцінки, щоб визначити, чи суттєво вона відрізняється від справедливої вартості.

При прийнятті рішення про проведення оцінки справедливої вартості у звітному періоді, Керівництво враховує динаміку макроекономічних показників, включаючи зміну цін (індекси цін виробників, індекси цін на нежитлові будівлі, транспортні споруди, комунальні та інші інженерні мережі), рівень інфляції, темпи росту ВВП та зміну курсу української гривні («UAH») щодо USD та EUR. Також аналізуються різні внутрішні та зовнішні чинники, такі як політична, законодавча та економічна ситуація.

За результатами цього аналізу керівництво Компанії дійшло висновку, що вартість всіх груп основних засобів, які обліковуються за моделлю переоцінки, не відрізняється суттєво від справедливої вартості та не підлягають переоцінці протягом 2025 року.

Запаси

Компанія щоквартально перевіряє чисту вартість реалізації та попит на її товарно-матеріальні запаси, щоб забезпечити відображення наявних запасів за меншою з вартостей: чистої вартості реалізації або балансової. Фактори, які можуть вплинути на прогнозований попит та ціни продажу - це терміни та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників та економічні тенденції.

Судові розгляди

Керівництво Компанії висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні ризику можливого впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими справами та іншими нерегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникнення матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань, необхідні обґрунтовані судження керівництва. Через невизначеність, що властива процесу оцінки судових справ, фактичні витрати можуть відрізнятись від початкових розрахунків. Такі попередні оцінки можуть змінюватися в міру надходження нової інформації, отриманої від внутрішніх фахівців Компанії, якщо такі є, або від третіх сторін (наприклад, адвокатів). Перегляд таких оцінок може мати значний вплив на майбутні результати операційної діяльності Компанії.

Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідносяться з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Знецінення нефінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відновлювальну вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості, за вирахуванням витрат на продаж, базується на наявній інформації по комерційним операціям продажу аналогічних активів, які мають обов'язкову силу, або на ринкових цінах, за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з вибуттям активу. Розрахунок цінності від використання базується на моделі дисконтованих грошових потоків. Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають в себе діяльність з реструктуризації, по проведенню якої у Компанії ще немає зобов'язань, або суттєві інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки, і які перевіряються на предмет знецінення. Сума очікуваного відшкодування найбільш чутлива до ставки дисконтування, що використовується в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів росту.

Податки та інші обов'язкові платежі в бюджет

Щодо інтерпретації складного податкового законодавства, змін у податковому законодавстві, а також сум і термінів отримання майбутнього оподатковуваного доходу існує невизначеність. Компанія не створює резерви під можливі наслідки перевірок, проведених податковими органами.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма невикористаними податковими збитками в тій мірі, в якій є ймовірним отримання оподатковуваного прибутку, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки.

Оцінка відстрочених податкових активів та зобов'язань

Відстрочені податкові активи визнаються за усіма оподатковуваними тимчасовими різницями у разі, якщо існує ймовірність, що буде отриманий податковий прибуток, до якого можна застосувати оподатковувану тимчасову різницю. Суттєві оцінки керівництва необхідні для визначення вартості відстрочених податкових активів, які можуть бути визнані виходячи з ймовірних строків та рівня оподатковуваного прибутку майбутніх періодів, а також стратегії податкового планування в майбутньому.

Приймаючи до уваги нестабільність податкової політики держави, оцінка відстрочених податкових активів і зобов'язань проводилась на основі суджень керівництва Компанії, які базувалися на інформації, наданої керівництвом на момент складання цієї фінансової звітності.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

5. Основні засоби

	Земельні ділянки тис. грн.	Будинки, споруди тис. грн.	Разом тис. грн.
Первісна вартість або оцінка:			
На 31 грудня 2024 року	350.5	13,797.1	14,147.6
Надходження	-	-	-
Вибуття	-	-	-
На 31 грудня 2025 року	350.5	13,797.1	14,147.6
Накопичена амортизація та знецінення:			
На 31 грудня 2024 року	-	(384.9)	(384.9)
Амортизація за період	-	(1,540.0)	(1,540.0)
На 31 грудня 2025 року	-	(1,924.9)	(1,924.9)
Чиста балансова вартість:			
На 31 грудня 2024 року	350.5	13,412.2	13,762.7
На 31 грудня 2025 року	350.5	11,872.2	12,222.7

	Земельні ділянки тис. грн.	Будинки, споруди тис. грн.	Разом тис. грн.
Первісна вартість або оцінка:			
На 31 грудня 2023 року	100.2	4,689.9	4,790.1
Надходження	250.3	-	250.3
Переоцінка ОЗ	-	9,628.1	9,628.1
Вибуття	-	(41.1)	(41.1)
Виключення *	-	(479.8)	(479.8)
На 31 грудня 2024 року	350.5	13,797.1	14,147.6
Накопичена амортизація та знецінення:			
На 31 грудня 2023 року	-	(276.9)	(276.9)
Амортизація за період	-	(592.7)	(592.7)
Вибуття	-	4.8	4.8
Виключення *	-	479.9	479.9
На 31 грудня 2024 року	-	(384.9)	(384.9)
Чиста балансова вартість:			
На 31 грудня 2023 року	100.2	4,413.0	4,513.2
На 31 грудня 2024 року	350.5	13,412.2	13,762.7

* Дане виключення відноситься до накопиченої на дату переоцінки амортизації, виключеної з віднесенням на валову балансову вартість переоціненого активу.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Капіталізовані витрати за позиками

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року відсутні витрати за позиками, що підлягають капіталізації.

Активи, що передані в якості забезпечення

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року відсутні будь-які активи у вигляді основних засобів, що були передані в заставу для забезпечення позик.

6. Торговельна дебіторська заборгованість

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Торговельна дебіторська заборгованість інших пов'язаних сторін	95.1	-
Торговельна дебіторська заборгованість разом	95.1	-

В середньому, контрактний термін погашення дебіторської заборгованості складає 30 днів.

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки, для групування різних клієнтів із подібними моделями збитків (тобто фізичні та юридичні особи окремо). Розрахунок відображає результат зваженої ймовірності, та об'єднаної інформації, яка є в наявності, на звітну дату про минулі події, поточні умови та прогнози щодо майбутніх економічних умов. Як правило, торгова дебіторська заборгованість списується, якщо термін прострочення дорівнює три роки. Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату - це балансова вартість кожного класу фінансових активів.

Компанія оцінює кредитний ризик по дебіторській заборгованості по торгових і неторгових операціях (пов'язані сторони) на рівні 0% в зв'язку з відсутністю ризику кредитних збитків пов'язаних із не відшкодуванням зазначеної дебіторської заборгованості. Всі рішення відносно взаєморозрахунків між компаніями Групи «МХП», в склад якої входить Компанія, приймаються груповим менеджментом. Історично відсутні будь-які суттєві списання заборгованості з компаніями Групи «МХП», всі внутрішньогрупові розрахунки відбуваються відповідно до рішень менеджменту Групи «МХП» для забезпечення достатньої ліквідності всіх компаній Групи.

7. Інша поточна дебіторська заборгованість

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Дебіторська заборгованість по неторгових операціях (пов'язані сторони)	9.5	3.2
Інша поточна дебіторська заборгованість разом	9.5	3.2

8. Інші оборотні активи

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Розрахунки з бюджетом (ПДФО)	2.1	119.6
Розрахунки з бюджетом (ЄСВ)	0.2	-
Інші податки	-	2.6
Інша оборотні активи разом	2.3	122.2

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

	2025 р.	2024 р.
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Грошові кошти в банку - в гривні	68.1	6.2
Грошові кошти та їх еквіваленти разом	68.1	6.2

10. Зареєстрований (пайовий) капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал Компанії складає 8.9 тис. грн. (станом на 31 грудня 2024 року: 8.9 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років власниками Компанії є ТОВ «Птахофабрика Снятинська Нова» -75% та інші власники – 25%.

11. Фонд переоцінки основних засобів

	2025 р.	2024 р.
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
На 1 січня	14,409.1	5,371.1
Дооцінка/(уцінка) основних засобів	-	9,628.2
Амортизація дооцінки	(1,538.3)	(590.2)
На 31 грудня	12,870.8	14,409.1

12. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Торгова кредиторська заборгованість з пов'язаними сторонами	177.6	162.8
Торгова кредиторська заборгованість від третіх сторін	408.4	8.0
Отримана передоплата від пов'язаних сторін	-	5.6
Інша кредиторська заборгованість	1,704.5	1,323.3
Торговельна та інша кредиторська заборгованість разом	2,290.5	1,499.7

13. Дохід від реалізації

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Тип товару або послуги:		
Послуги	631.5	305.9
Дохід від реалізації разом	631.5	305.9

14. Собівартість реалізації

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Амортизація	948.2	444.1
Собівартість реалізації разом	948.2	444.1

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

15. Адміністративні витрати

	<u>2025 р.</u>	<u>2024 р.</u>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Послуги сторонніх організацій та інші витрати	525.1	260.2
Заробітна плата та відповідні нарахування	22.3	58.1
Знос та амортизація	591.8	148.6
Інші адміністративні витрати	1,113.1	771.5
Адміністративні витрати разом	2,252.3	1,238.4

16. Інші операційні доходи / (витрати)

	<u>2025 р.</u>	<u>2024 р.</u>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Відшкодування раніше списаних активів	284.5	356.9
Інші операційні доходи / (витрати) разом	284.5	356.9

17. Інші доходи(витрати)

	<u>2025 р.</u>	<u>2024 р.</u>
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Дохід від оприбуткування Основних засобів	-	250,3
Інші доходи	-	0,3
Витрати з переоцінки Основних засобів	-	(36,4)
Інші доходи (витрати) разом	-	214,2

18. Рокриття інформації про пов'язані сторони

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

2025 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Компанії Групи	631.5	407.9
Операції з пов'язаними сторонами разом	631.5	407.9

2024 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Компанії Групи	305.9	162.8
Операції з пов'язаними сторонами разом	305.9	162.8

Залишки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче:

Заборгованість пов'язаних сторін:	31.12.2025	31.12.2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Компанії, що є членами однієї групи	95.1	-
Операції з пов'язаними сторонами разом	95.1	-

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Заборгованість перед пов'язаними сторонами:

	31.12.2025	31.12.2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Сторони, що здійснюють спільний контроль Компанії, що є членами однієї групи	2,097.5	1,315.6
Операції з пов'язаними сторонами разом	<u>2,275.2</u>	<u>1,484.0</u>

Протягом 2025 року пов'язаними особами Компанії були:

Найменування підприємства	Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ)	Юридична адреса
ПрАТ «МХП»	25412361	08800, Київська обл., Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1
ПрАТ «Миронівська птахофабрика»	30830662	01609, Черкаська обл, Черкаський р-н, с. Степанці, вул. Слобода, буд. № 25
«МХП-СЕРВІС» ВП ПрАТ «МХП»	37113457	18028, м. Черкаси, вул. Максима Залізняка, буд. № 169

Протягом 2025 року операції з пов'язаними сторонами здійснювалися в рамках звичайної господарської діяльності Компанії.

Посадові особи, що мають вплив на прийняття управлінських рішень: Директор
Суми винагороди ключовому управлінському персоналу наведені в таблиці нижче:

	2025 р.	2024 р.
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Заробітна плата	18.3	47.7
Витрати на соціальне забезпечення	4.0	10.5
Винагорода ключовому управлінському разом	22.3	58.2
Кількість на кінець періоду (осіб)	1	1

19. Умовні і контрактні зобов'язання

Загальні умови функціонування

24 лютого 2022 року російські війська розпочали військове вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території держави. Триваюча військова агресія спричинила та продовжує спричиняти значні людські втрати, переміщення населення, пошкодження інфраструктури та логістики, а також дестабілізацію економічної діяльності в Україні.

У 2025 році українські підприємства здійснювали діяльність у складних економічних умовах, стикаючись із порушенням ланцюгів постачання, зростанням витрат та руйнуванням інфраструктури. Атаки на енергетичну систему України призвели до критичного дефіциту потужностей та зростання цін на електроенергію. Ці фактори продовжували впливати на ділову активність протягом 2025 року.

ВВП України продовжував зростати попри виклики, зумовлені війною, зокрема міграцію та дефіцит робочої сили. За перші дев'ять місяців 2025 року реальний ВВП України в середньому демонстрував позитивну динаміку згідно з квартальними показниками: +0,9% р/р у I кварталі, +0,7% р/р у II кварталі та +2,1% р/р у III кварталі (за даними Національного банку України (НБУ) станом на жовтень 2025 року). Враховуючи вплив значного дефіциту електроенергії, НБУ дещо переглянув прогноз зростання реального ВВП на 2026 рік у бік зниження — до 1,8%. Поступове відновлення енергетичного сектору, збільшення приватних інвестицій, реформи в межах європейської інтеграції та розвороту міграційних трендів сприятимуть прискоренню економічного зростання до 2,8% у 2027 році та 3,7% у 2028 році.

У вересні 2025 року інфляція прискорилася до 11,9% р/р порівняно з 8,6% р/р у вересні 2024 року. Це прискорення було зумовлене подальшим зростанням виробничих витрат, зокрема на електроенергію та оплату праці, а також ефектом девальвації гривні в попередні періоди. У грудні 2025 року темпи споживчої та базової інфляції сповільнилися до 8% р/р. Така динаміка була спричинена насамперед наслідками високих врожаїв, певним зниженням тиску на ринку праці та підтриманням стійкості валютного ринку.

Для забезпечення стабільності валютного ринку, контролю очікувань та зниження інфляції до цільового рівня 5% у межах прогнозного горизонту, НБУ з березня 2025 року утримував облікову ставку на рівні 15,5%. З 30 січня 2026 року НБУ знизив облікову ставку з 15,5% до 15%. Це рішення спрямоване на пом'якшення монетарної політики та підтримку економічного відновлення, що відображає стійке зниження інфляційного тиску та стабілізацію ринкових

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

очікувань. Уряд продовжує впроваджувати заходи для стабілізації ринків та економіки. Міжнародні організації (зокрема МВФ, ЄБРР, Світовий банк), а також окремі країни та неурядові організації надають Україні фінансування, пожертви та матеріальну підтримку. Зовнішня фінансова допомога залишається критично важливим фактором наповнення державного бюджету.

Економічне середовище

Компанія здійснює більшість операцій в Україні. Закони та інші нормативно-правові акти, що впливають на діяльність Компанії, можуть бути змінені та доповнені протягом короткого періоду. Як результат, активи та операційна діяльність можуть бути схильні до ризику, якщо відбудуться будь-які несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Оподаткування

Внаслідок нестабільного економічного середовища в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим спільнотам. У зв'язку з цим місцеве та національне податкове законодавство постійно змінюється. Положення різних законодавчих та нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, і їх тлумачення залежать від думки податкового органу та Міністерства фінансів. Звичайною є практика виникнення розбіжностей між місцевими, регіональними та республіканськими органами оподаткування. У відповідних нормативно-правових актах, законах та рішеннях існує система штрафу за заявлені або виявлені порушення. Штрафи включають конфіскацію суми в суперечці (у разі порушення закону). Ці факти створюють податкові ризики, а це означає, що Компанія може зазнавати ризику додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. Ці ризики значно перевищують ризики в країнах із розвинутою системою оподаткування.

Пенсійні та інші зобов'язання

Співробітники Компанії отримують пенсійні виплати від Пенсійного фонду, відповідно до чинного законодавства України. Компанія повинна внести певний відсоток від заробітної плати до Пенсійного фонду для фінансування виплат. Єдине зобов'язання Компанії стосовно цього пенсійного плану - це внести зазначені внески із зарплати. Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 Компанія не мала зобов'язань за додатковими пенсіями, медичним обслуговуванням, страховими виплатами або пенсійними виплатами перед своїми нинішніми чи колишніми працівниками.

Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Компанії надалі впливатимуть українські політичні події, включаючи застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх нормативно-правових актів та сплачує або нараховує всі податки, що застосовуються. У звичайному діяльності Компанія підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Там, де ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

Порука та видані гарантії

Станом на 31 грудня 2025 та 31 грудня 2024 років Компанія не має гарантій виданих.

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія не виступає поручителем за зобов'язаннями.

20. Управління фінансовими ризиками

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Компанії, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків та валютний ризик. Основна мета програми управління ризиками Компанії - оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Компанії.

Кредитний ризик

Потенційний вплив: Дебітори не можуть здійснити платежі за встановленим графіком.

Пом'якшення негативного впливу: Сума кредиту, дозволена одному клієнту або групі клієнтів, суворо контролюється.

Ризик ліквідності

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

Пом'якшення негативного впливу: Група МХП здійснює постійний моніторинг та управління ризиком ліквідності шляхом детального бюджетування та прогнозування грошових коштів. Основною метою є підтримання коефіцієнтів ліквідності на рівні, достатньому для виконання зобов'язань.

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Оборотні активи	175.0	131.6
Оборотні активи за вирахуванням запасів	175.0	131.6
Запаси	-	-
Поточні зобов'язання	2,290.5	1,502.5
Грошові кошти та їх еквіваленти	68.1	6.2
Коефіцієнт поточної ліквідності	0.08	0.09
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0.08	0.09
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0.030	0.004

Нижче наведена інформація щодо договірних недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

31-12-2025	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	2,291	-	-	2,291
Разом	2,291	-	-	2,291

31-12-2024	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	1,500	-	-	1,500
Разом	1,500	-	-	1,500

Ринковий ризик

Станом на звітну дату Компанія не наражається на ризики зміни процентних ставок та валютні ризики, оскільки не має активів чи зобов'язань, деномінованих в іноземній валюті, а також не використовує залучений капітал у формі процентних позик.

21. Політика щодо управління капіталом

Компанія здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Компанія здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість, за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату представлено наступним чином:

	31-12-2025	31-12-2024
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	2,290.5	1,499.7
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	(68.1)	(6.2)
Чисті позикові кошти	2,222.4	1,493.5
Власний капітал	10,107.1	12,391.7
Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу	22%	12%

Розмір показників EBIT і EBITDA за 2025 та 2024 роки представлені наступним чином:

	2025 р.	2024 р.
Прибуток / (збиток) до оподаткування	(2,284.5)	(805.5)
Фінансові витрати	-	-
Фінансові доходи	-	-
EBIT	(2,284.5)	(805.5)

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Амортизація за період	1,540.0	592.7
ЕВІТДА	(744.5)	(212.8)

22. Оцінка за справедливою вартістю

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2025 року:

	Оцінка справедливої вартості з використанням			
	Разом	Котирувань на активних ринках (Рівень 1)	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2)	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3)
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	11,872.2	-	-	11,872.2

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2024 року:

	Оцінка справедливої вартості з використанням			
	Разом	Котирувань на активних ринках (Рівень 1)	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2)	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3)
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	13,412.2	-	-	13,412.2

23. Події після звітної дати

Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Компанії. Проте, управлінським персоналом вплив війни на діяльність Компанії регулярно переглядається, та Компанії повністю дотримується застосовних стандартів бухгалтерського обліку стосовно розгляду подій після звітної періоду та оцінки безперервності діяльності. Компанія не виявила події, що відбулися після дати балансу, які б вказували на умови, що виникали після цієї дати, що потребують коригування статей фінансових звітів за 2025 рік.

Форосяна Ольга Миколаївна

Голова комісії з припинення (перетворення)

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	Дата(рік,місяць,число)	Коди
ПРАТ "АГРОТЕХСЕРВІС"	за ЄДРПОУ	2026 01 01
Територія <u>ЧЕРКАСЬКА</u>	за КАТОТТГ ¹	03766458
Організаційно-правова форма господарювання <u>Акціонерне товариство</u>	за КОПФГ	UA71080150010077910
Вид економічної діяльності <u>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</u>	за КВЕД	230
Середня кількість працівників, осіб <u>1</u>		68.20
Одиниця виміру: <u>тис. грн. з одним десятковим знаком</u>		
Адреса, телефон <u>Енергетиків, буд. 245, м. КАНІВ, ЧЕРКАСЬКА обл., 19003, Україна</u>		

1. Баланс на 31 грудня 2025 р.

Актив	Код рядка	Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006	
		На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
Первісна вартість	1001	-	-
Накопичена амортизація	1002	(-)	(-)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби :	1010	13 762,7	12 222,7
первісна вартість	1011	14 147,7	14 147,7
знос	1012	(385,0)	(1 925,0)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	13 762,7	12 222,7
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	-	-
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	95,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	122,2	2,3
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3,2	9,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	6,2	68,1
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	131,6	175,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	13 894,3	12 397,7

ПрАТ «Агротехсервіс»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8,9	8,9
Додатковий капітал	1410	14 409,1	12 870,8
Резервний капітал	1415	3,5	3,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(2 029,8)	(2 776,0)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	12 391,7	10 107,2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	170,9	586,1
розрахунками з бюджетом	1620	0,1	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	0,3	-
розрахунками з оплати праці	1630	1,6	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 326,9	1 704,4
Усього за розділом III	1695	1 499,8	2 290,5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	13 894,3	12 397,7

1. Звіт про фінансові результати за _____ Рік 2025 _____ р.

Стаття	Код рядка	Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007	
		За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	631,5	305,9
Інші операційні доходи	2120	275,0	356,9
Інші доходи	2240	0,2	250,6
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	906,7	913,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(948,2)	(444,1)
Інші операційні витрати	2180	(2 243,0)	(1 238,4)
Інші витрати	2270	(-)	(36,4)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(3 191,2)	(1 718,9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(2 284,5)	(805,5)
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(2 284,5)	(805,5)

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

ЕПІ Форостяна
Ольга
Миколаївна

Форостяна Ольга Миколаївна

(ініціали, прізвище)

(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад